

## **Allegato “A”**

### **Integrazione al Piano delle Alienazioni ex art. 58 D.L. 25 giugno 2008, n. 112 anno 2019**

*Porzione di terreno di circa mq. 435 posto in prossimità della via di Castello, rappresentato catastalmente nel **foglio di mappa 37 particella 142**, avente destinazione urbanistica di area libera intraurbana.*

Le aree libere intraurbane sono porzioni di territorio urbano nelle quali il Piano Strutturale riconosce come invarianti strutturali il carattere aperto, sostanzialmente privo di edificazione e la funzione prevalente di riequilibrio ecologico e fruizione collettiva dell'ambiente.

Su dette aree non è prevista nuova edificazione, ma sono ammessi interventi di nuova costruzione di reti infrastrutturali.

L'area in questione non è utilizzata dall'Amministrazione comunale, in quanto trattasi di area agricola, prato, e pertanto si può procedere alla sua alienazione.

L'area, per le norme soprarichiamate, non è da considerarsi potenzialmente edificabile; il valore di stima complessivo attribuito può essere ricavato per comparazione con aree aventi pari caratteristiche presenti sul mercato, e risulta compreso tra Euro 15.000,00 ed Euro 20.000,00 da definire a seguito di specifica stima, in base anche alla superficie effettivamente oggetto di alienazione.